



BIURO PROJEKTÓW  
**KONSTRUKTOR S.C.**

*T. Janeczek, A. Kałuziński, R. Wróblewski*

USŁUGI DLA BUDOWNICTWA

33-390 Łącko 277, tel/fax (018) 444-55-75

## PROJEKT BUDOWLANY

**OBIEKT** : Budynek usługowo-biurowy  
- modernizacja pomieszczeń na I i II piętrze oraz  
głównej klatki schodowej i hollu na parterze.

**INWESTOR** : Sądecka Agencja Rozwoju Regionalnego,  
ul. Jagiellońska 14, 33-300 Nowy Sącz

**ADRES  
INWESTYCJI** : ul. Jagiellońska 14, 33-300 Nowy Sącz

**BRANŻA** : Architektoniczno - budowlana

**PROJEKT**

**OPRACOWAŁ** : **Biuro Projektów „Konstruktor” s.c.**  
*T. Janeczek, A. Kałuziński, R. Wróblewski*  
33-390 Łącko 277

ARCHITEKTURA:

KONSTRUKCJE:

**Projektanci** :

**Zespół projektowy:** - mgr inż. arch. Grzegorz Borek  
- inż. Tomasz Janeczek, - inż. Adam Kałuziński  
- inż. Roman Wróblewski, - inż. Iwona Miodunka

*Łącko, czerwiec 2005 r.*



konto: Bank Spółdzielczy w Łącku  
83 8805 0009 0000 3740 2005 0002

NIP 734-28-82-082  
REGON 492721037

## Zawartość opracowania:

### ❖ Część opisowa:

- I. podstawa opracowania
- II. opis modernizowanego budynku,
- III. opis sposobu prowadzenia prac modernizacyjnych
- IV. załączniki

### ❖ Część rysunkowa:

- |    |  |               |
|----|--|---------------|
| 1  | rzut I piętra (inventaryzacja arch.-budowlana)       | - skala 1:100 |
| 2  | rzut I piętra (projekt modernizacji)                 | - skala 1:50  |
| 3  | rzut wybranych pom. II piętra (projekt modernizacji) | - skala 1:50  |
| 4  | elewacja I (od ul. Jagiellońskiej)                   | - skala 1:100 |
| 5  | elewacja II  | - skala 1:100 |
| 6  | elewacja III   | - skala 1:100 |
| 7  | elewacja IV  | - skala 1:100 |
| 8  | elewacja V   | - skala 1:100 |
| 9  | elewacja VI  | - skala 1:100 |
| 10 | zestawienie stolarki okiennej                        | - skala 1:50  |
| 11 | zestawienie stolarki drzwiowej                       | - skala 1:50  |

## I. Podstawa opracowania

- ❖ Mapa ewidencyjna w skali 1:2000
- ❖ Wizja lokalna połączona z oględzinami terenu.
- ❖ Ustalenia z inwestorem dotyczące rozwiązań technicznych i zakresu prowadzonych prac.
- ❖ Normy i przepisy budowlane.

## II. Opis modernizowanego budynku

### ❖ **Forma architektoniczna i charakter budynku:**

Przedmiotowy budynek usługowo-biurowy, przewidziany do częściowej modernizacji, znajduje się przy ul. Jagiellońskiej 14 w Nowym Sączu (na działce nr 124). Zewnętrzny obrys budynku ma kształt litery „C”, główne skrzydło budynku, tzw „*front*” przylega dłuższą krawędzią (o długości 32,66m) do ulicy Jagiellońskiej, natomiast szczytowe ściany głównego skrzydła łączą się z sąsiednimi budynkami przylegającymi do ul. Jagiellońskiej, dzięki czemu wzdłuż tej ulicy zachowana jest zabudowa ciągła. Skrajne skrzydła tzw „*oficyny*” przedmiotowego budynku (o długościach 14,28 i 7,27m) łączą się ze skrzydłami podobnego budynku na działce sąsiedniej (dz. nr 125 przy ul. Wąsowiczów) tworząc typową zabudowę atrialną z wewnętrznym dziedzińcem. Uzyskane wewnętrzne podwórze „*atrium*” o wymiarach ok. 35,0x28,0m pełni obecnie funkcję zaplecza gospodarczego.

Bryła budynku składa się z 4 kondygnacji (całkowite podpiwniczenie, parter, I piętro, II piętro) oraz nieużytkowego „wysokiego” strychu, który przekryty jest dachem dwuspadowym o pochyleniu ok. 26° nad „*frontem*” oraz dachami pulpitowymi o nachyleniu ok. 28° nad „*oficynami*”. Całkowita wysokość budynku od poziomu przylegającego terenu do wierzchu kalenicy wynosi ok. 16,50m.

Obecnie budynek wykorzystywany jest w następujących celach:

1. Piwnice – pomieszczenia magazynowo-gospodarcze,
2. Parter – restauracja z zapleczem oraz placówka bankowa,
3. I piętro – obecnie nieużytkowane, przewidziane do modernizacji,
4. II piętro – w większości zajęte na powierzchnie biurowe,
5. Strych – zupełnie nieużytkowany.

**❖ Dane charakterystyczne budynku:**

Budynek wzniesiono na początku XX w. w technologii tradycyjnej, masywne ściany wykonane są z cegły pełnej tynkowane i malowane od wewnątrz, stropy zostały zrealizowane jako sklepienia odcinkowe z cegły pełnej oparte na belkach stalowych, od wewnątrz osiatkowane, tynkowane i malowane. Konstrukcja dachu płatwiowo-krokwiowa drewniana. Wysokość pomieszczeń na poszczególnych kondygnacjach wynosi ok. 350 do 370cm. Ściany zewnętrzne budynku (od strony ul. Jagiellońskiej i od strony podwórza) zostały wytynkowane i pomalowane, dodatkowo elewacja od strony ul. Jagiellońskiej została zwieńczona attyką, a jej powierzchnię ozdobiono licznym boniowaniem, gzymsami oraz ornamentyką okienną. Ściany szczytowe budynku pozostają do dnia dzisiejszego niewytynkowane, co w wielu miejscach zaskutkowało licznymi ubytkami na skutek kruszenia się cegły pełnej, z której to ściany te są wykonane.

**Podstawowe dane:**

Powierzchnia zabudowy	:	ok. 690,00 m <sup>2</sup> ,
Powierzchnia użytkowa	:	ok. 1 200,00 m <sup>2</sup> ,
Kubatura	:	ok. 11 000,00 m <sup>3</sup> ,

## ❖ Wykaz pomieszczeń uzyskanych po przeprowadzeniu modernizacji:

**I PIĘTRO:**

L.p.	Funkcja pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1	Pomieszczenie biurowe	14,70
2	Pomieszczenie biurowe	18,60
3	Pomieszczenie biurowe	38,70
4	Pomieszczenie biurowe	10,90
5	Pomieszczenie biurowe	56,10
6	Pomieszczenie biurowe	24,50
7	Pomieszczenie biurowe	19,60
8	Pomieszczenie biurowe	18,60
9	Pomieszczenie biurowe	23,60
10	Pomieszczenie biurowe	23,50
11	Pomieszczenie biurowe	49,20
12	Pomieszczenie biurowe	18,50
13	Pomieszczenie biurowe	26,50
14	Pomieszczenie biurowe	33,70
15	Pomieszczenie biurowe	31,40
16	WC	6,40
17	WC	5,30
18	WC	3,60
19	Komunikacja (korytarz)	6,10
20	Komunikacja (korytarz)	43,70
21	Komunikacja (korytarz)	25,90
22	Balkon (przeszkłony)	12,90
<b>RAZEM (I piętro):</b>		<b>512,00</b>

**II PIĘTRO (wybrane pomieszczenia):**

L.p.	Funkcja pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
23	Pomieszczenie biurowe	18,00
24	Pomieszczenie biurowe	15,00
25	WC	3,90
<b>RAZEM (II piętro):</b>		<b>36,90</b>

### III. Opis sposobu prowadzenia prac modernizacyjnych

- ❖ **POMIESZCZENIA NA I PIĘTRZE oraz wybrane pom. II PIĘTRA** – w ramach modernizacji zaplanowano wymianę warstw posadzkowych w większości pomieszczeń wraz z ułożeniem wykładziny dywanowej, szpachlowanie i wyrównanie ścian i sufitów gładzią gipsową we wszystkich pomieszczeniach oraz ich malowanie farbą emulsyjną, wymianę stolarki drzwiowej i okiennej wraz z obsadzeniem parapetów wewnętrznych i zewnętrznych oraz wykończeniem ościeży okiennych, wymianę wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem.

Planowana modernizacja wnętrza budynku nie spowoduje zmiany charakterystycznego korytarzowego układu [pomieszczeń.

- **Posadzki:**

1. Rozbiórka istniejących wykończeniowych warstw posadzkowych wraz z zerwaniem parkietu lub wylewki cementowej:  
dot. pomieszczeń nr: **5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 19, 23, 24, 25,**
2. Zerwanie płyt paździerzowych lub pilśniowych przybitych do podkładu z desek:  
dot. pomieszczeń nr: **3, 14,**
3. Szlifowanie mechaniczne i lakierowanie istniejącego parkietu:  
dot. pomieszczeń nr: **1, 2, 4,**
4. Wykonanie warstw izolacyjnych z folii oraz styropianu gr. 5,0cm i ułożenie wylewki cementowej zbrojonej matami stalowymi:  
dot. pomieszczeń nr: **16, 18, 19, 25,**
5. Ułożenie posadzki z płytek gresowych o wym. 30x30cm (metoda układania w „KARO”) wraz z ułożeniem cokolika z płytek o wysokości 15cm:  
dot. pomieszczeń nr: **19, 22**
6. Ułożenie posadzki z płytek ceramicznych łazienkowych o wym. 30x30cm (metoda układania w „KARO”):  
dot. pomieszczeń nr: **16, 18, 25,**
7. Zdjęcie (wykucie) i ponowne zamocowanie obluzowanych płytek gresowych w istniejących posadzkach na drogach komunikacji:  
dot. pomieszczeń nr: **20, 21**
8. Wymiana 10% desek podłogowych (odkrytych po zdjęciu parkietu) stanowiących podłoże pod ruszt i płyty OSB:  
dot. pomieszczeń nr: **3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 23, 24,**
9. Montaż rusztu pod nowe warstwy posadzkowe, ruszt z listew drewnianych o przekroju 4x5cm, wypoziomowany, listwy w rozstawie osiowym co 40cm oraz nabicie płyt OSB-3 o gr. 18mm :  
dot. pomieszczeń nr: **3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 23, 24,**

10. Ułożenie wykładzin dywanowych o standardzie biurowym na płytach OSB-3 lub przeszlifowanym parkiecie, mocowanie wykładziny przy użyciu kleju lub taśmy dwustronnej, wraz z wykończeniem przyściennym w postaci listew cokołowych z PCV z wkładką z paska wykładziny o wysokości 5,0cm oraz montaż aluminiowych listew połączeniowych do wykładzin w koniecznych miejscach:  
dot. pomieszczeń nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 23, 24,

• **Ściany:**

1. Rozbiórka istniejącej boazerii drewnianej:  
dot. pomieszczeń nr: 13, 14, 15, 16, 19,
2. Skucie istniejącego tynku nakrapianego i wykonanie nowego cem-wapiennego gładkiego:  
dot. pomieszczeń nr: 14,
3. Rozbiórka ścianek działowych o konstrukcji drewnianej, odeskowanych, otrzciniowanych i tynkowanych lub tylko deskowanych:  
dot. pomieszczeń nr: 5, 13, 14, 15, 20
4. Rozbiórka ścianki murowanej o gr. 15cm:  
dot. pomieszczeń nr: 18, 25,
5. Wykonanie otworów w ścianach dla obsadzenia drzwi wewnętrznych, w celu polepszenia komunikacji, wzmocnienie nadproży dwuteownikiem stalowym IPE-140 w liczbie 4szt na 1 otwór wraz z osiatkowaniem i wytynkowaniem belek:  
dot. pomieszczeń nr: 3, 5, 12, 13,
6. Zabudowa istniejących wnęk i otworów w ścianach płytami gipsowo-kartonowymi gr. 12,5mm na ruszcie metalowym o szerokości 100mm:  
dot. pomieszczeń nr: 8, 9, 11, 13, 14, 15, 21,
7. Wykonanie działowych ścianek z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12,5mm na ruszcie metalowym o szerokości 100mm z wypełnieniem wełną mineralną:  
dot. pomieszczeń nr: 3-5, 14-15, 16, 18, 25,
8. Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów cegłami pełnymi na zaprawie cementowo-wapiennej:  
dot. pomieszczeń nr: 19-22, 15-21, 14-21,
9. Rozbiórka okładziny ściennej z płytek ceramicznych i wykonanie w tym miejscu tynku cementowo-wapiennego:  
dot. pomieszczeń nr: 18, 25,
10. Ułożenie płytek ceramicznych łazienkowych na ścianach do wysokości 210cm, płytki o wymiarach 20x20 lub 20x25, układane na kleju, wraz z wykończeniem naroży zewnętrznych w postaci listew PCV i wewnętrznych - silikonem:  
dot. pomieszczeń nr: 16, 18, 25,

11. Zeskrobanie i zmycie starej farby z istniejących tynków ścian wraz z ewentualnym uzupełnieniem odpadających tynków oraz zagruntowanie powierzchni preparatem wzmacniającym podłoże:  
dot. pomieszczeń nr: **wszystkie pomieszczenia I piętra i 23, 24, 25 (II piętra),**
  12. Szpachlowanie ścian zaprawą mineralną wraz z zatopieniem warstwy zbrojącej z siatki z włókna szklanego:  
dot. pomieszczeń nr: **22,**
  13. Wykonanie gładzi gipsowej 2-warstwowej na ścianach o gr. od 2,0 do 10,0mm. Pierwsza warstwa z suchej mieszanki gipsu szpachlowego, druga warstwa z gotowej gipsowej masy szpachlowej, łączna średnia grubość gładzi ok. 6,0mm:  
dot. pomieszczeń nr: **wszystkie pomieszczenia I piętra oprócz pom. nr 22**
  14. Wykonanie lamperii o wys. 150cm na ścianach w pomieszczeniach komunikacji. Nałożenie na szpachlowane podłoże podkładowej masy tynkarskiej i wykonanie cienkowarstwowego tynku dekoracyjnego typu „mozaikowego”:  
dot. pomieszczeń nr: **19, 20, 21, 22,**
  15. Malowanie ścian pomieszczeń, uprzednio szpachlowanych gładzią gipsową oraz powierzchni z płyt gipsowo-kartonowych, wraz ze wzmocnieniem podłoża gruntem malarskim (1-krotne gruntowanie, 2-krotne malowanie) oraz z zabezpieczeniem okien, drzwi i podłóg folią ochronną, farba emulsyjna akrylowa w kolorze białym:  
dot. **wszystkie pomieszczenia I piętra i 23, 24, 25 (II piętra),**
  16. Oczyszczenie i malowanie konstrukcji stalowej przeszklenia oraz balustrady balkonowej farbami olejnymi (gruntowanie + farba nawierzchniowa 2-krotnie):  
dot. pomieszczeń nr: **22,**
- **Sufity:**
1. Wykonanie sufitu z płyt gipsowo-kartonowych zwykłych gr. 12,5mm, mocowanych do rusztu metalowego z profili CD i UD (ruszt mocowany do podłoża):  
dot. pomieszczeń nr: **3, część 15,**
  2. Wykonanie sufitu z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych gr. 12,5mm, mocowanych do rusztu metalowego z profili CD i UD (ruszt podwieszany do podłoża):  
dot. pomieszczeń nr: **21, 16, 17, 18, 25,**
  3. Zeskrobanie i zmycie starej farby z istniejących tynków sufitów wraz z ewentualnym uzupełnieniem odpadających tynków oraz zagruntowanie powierzchni preparatem wzmacniającym podłoże:  
dot. pomieszczeń nr: **1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, część 15, 19, 20, 22,**
  4. Szpachlowanie sufitu (spodu balkonu) zaprawą mineralną wraz z zatopieniem warstwy zbrojącej z siatki z włókna szklanego:  
dot. pomieszczeń nr: **22,**

5. Wykonanie gładzi gipsowej 2-warstwowej na sufitach o gr. od 2,0 do 10,0mm. Pierwsza warstwa z suchej mieszanki gipsu szpachlowego, druga warstwa z gotowej gipsowej masy szpachlowej, łączna średnia grubość gładzi ok. 6,0mm:  
dot. pomieszczeń nr: **1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, część 15, 19, 20, 23, 24,**
6. Malowanie sufitów pomieszczeń, uprzednio szpachlowanych gładzią gipsową oraz powierzchni sufitów z płyt gipsowo-kartonowych, wraz ze wzmocnieniem podłoża gruntem malarskim (1-krotne gruntowanie, 2-krotne malowanie) oraz z zabezpieczeniem okien, drzwi i podłóg folią ochronną, farba emulsyjna akrylowa w kolorze białym:  
dot. **wszystkie pomieszczenia I piętra i 23, 24, 25 (II piętra),**

• **Stolarka okienna i drzwiowa:**

1. Wykucie z muru stalowych krat okiennych i drzwiowych:  
dot. pomieszczeń nr: **wszystkich, w których występują**
2. Wymiana drewnianych okien skrzynkowych na jednoramowe okna drewniane, oszklone i fabrycznie wykończone w kolorze białym, skrzydła rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, osadzone na kotwach lub dyblach stalowych, uszczelnienie pianką poliuretanową oraz masą akrylową lub silikonową:  
dot. pomieszczeń nr: **5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,**
3. Wymiana drewnianych okien skrzynkowych na jednoramowe okna z PCV, oszklone i fabrycznie wykończone w kolorze białym, skrzydła rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, osadzone na kotwach lub dyblach stalowych, uszczelnienie pianką poliuretanową oraz masą akrylową lub silikonową:  
dot. pomieszczeń nr: **1, 2, 3, 4, 12, 13, 14, 15, 19, 21, 23, 24,**
4. Wymiana parapetów wewnętrznych na parapety z PCV o szerokości 30cm, w kolorze olcha bądź złoty dąb, wraz z uszczelnieniem pianką poliuretanową:  
dot. pomieszczeń nr: **wszystkich, w których wymieniane są okna**
5. Wymiana parapetów zewnętrznych na parapety z blachy stalowej powlekanej o szerokości 25cm, w kolorze białym bądź brązowym, wraz z uszczelnieniem pianką poliuretanową:  
dot. pomieszczeń nr: **wszystkich, w których wymieniane są okna**
6. Wykończenie ościeży wewnętrznych poprzez obłożenie ich płytami gipsowo-kartonowymi gr. 12,5mm na kleju oraz ościeży zewnętrznych poprzez ich wyszpachlowanie zaprawą mineralną wraz z ochroną wszystkich naroży profilami metalowymi perforowanymi:  
dot. pomieszczeń nr: **wszystkich, w których wymieniane są okna**
7. Wymiana istniejących drewnianych drzwi jedno i dwuskrzydłowych na kompletne drzwi drewniane w kolorze olcha, złoty dąb, machoń, itp. Skrzydła pełne frezowane, ościeżnice drewniane na całą szerokość ściany wykończone obustronnymi opaskami ściennymi. Drzwi osadzone na dyblach i uszczelnione pianką poliuretanową oraz masą akrylową lub silikonową:  
dot. pomieszczeń nr: **zgodnie z zestawieniem stolarki w części rysunkowej,**

8. Montaż ościeżnicy stalowej typowej, wraz z pomalowaniem jej na budowie:  
dot. pomieszczeń nr: **16, 17, 25,**
9. Oczyszczenie i pomalowanie istniejących typowych ościeżnicy stalowych, farbą olejną nawierzchniową:  
dot. pomieszczeń nr: **18,**
10. Montaż skrzydeł drzwiowych łazienkowych płytowych przeszklonych z dolną kratką wentylacyjną:  
dot. pomieszczeń nr: **16, 17, 18, 25,**

• **Zabudowa balkonu:**

1. Rozbiórka istniejącej zabudowy balkonu w postaci ściany i przekrycia z falistych płyt poliestrowych na konstrukcji drewnianej, wraz z przeszkleniami:  
dot. pomieszczeń nr: **21,**
2. Wykonanie nowej zabudowy balkonu, spełniającej warunki izolacyjności termicznej. Zabudowa w postaci samonośnych płyt warstwowych gr. 15cm z rdzeniem styropianowym, mocowanych górną i dolną do kątowników stalowych, uszczelnienie styków płyt pianką poliuretanową, montaż górnej i dolnej obróbki blacharskiej, a także obróbek okiennych:  
dot. pomieszczeń nr: **21,**
3. Okładzina wewnętrznej ściany zabudowy balkonu płytami gipsowo-kartonowymi gr. 12,5mm montowanymi bezpośrednio do płyt warstwowych:  
dot. pomieszczeń nr: **21,**

• **Roboty instalacji wod-kan:**

1. Kompletny demontaż armatury i rurociągów wodno-kanalizacyjnych:  
dot. pomieszczeń nr: **17, 25,**
2. Doprowadzenie instalacji wodnej z rur polipropylenowych i kanalizacyjnej z rur z PCV do projektowanych urządzeń sanitarnych:  
dot. pomieszczeń nr: **16,**
3. Montaż urządzeń sanitarnych wraz z armaturą (umywalka z baterią, ustęp z płuczką typu „Kompakt”, lustro łazienkowe, przepływowy elektryczny podgrzewacz wody) :  
dot. pomieszczeń nr: **16, 17, 25,**

• **Roboty instalacji elektrycznej:**

1. Wymiana instalacji elektrycznej wewnętrznej, wykucie bruzd ściennych i ułożenie nowych przewodów 1x6,0; 3x1,5; 3x2,5mm<sup>2</sup>, zatynkowanie bruzd ściennych wraz z osprzętem (puszki, gniazda, etc.):  
dot. pomieszczeń nr: **wszystkie pomieszczenia I piętra zgodnie z kosztorysem,**

2. Montaż tablic bezpiecznikowych i licznikowych wraz z zabezpieczeniami, opraw oświetleniowych łazienkowych oraz opraw oświetleniowych biurowych:  
dot. pomieszczeń nr: **wszystkie pomieszczenia I piętra zgodnie z kosztorysem,**
  3. Wymiana instalacji elektrycznej wewnętrznej, wykonanie nowej uwzględniającej nowy charakter pomieszczeń (salki komputerowe łącznie dla 9 stanowisk), rozrowadzenie sieci logicznej komputerowej oraz instalacji telefonicznej:  
dot. pomieszczeń nr: **23, 24 (II piętra zgodnie z kosztorysem),**
-

- ❖ **BIURA SARR (II piętro), pomieszczenia „AK”, KLATKA SCHODOWA (od II piętra do parteru), korytarze** – w ramach modernizacji zaplanowano wymianę ścianki działowej w biurze prezesa SARR, malowanie ścian, sufitów i biegów schodowych farbą emulsyjną, wymianę lamp oświetleniowych w biurach SARR, na kl. schodowej i korytarzach:

• **Posadzki:**

1. Zdjęcie (wykucie) i ponowne zamocowanie obluzowanych płytek gresowych w istniejących posadzkach na drogach komunikacji:  
dot. pomieszczeń nr: **biura SARR, klatka schodowa, korytarze IIp. i parteru,**

• **Ściany:**

1. Rozbiórka ścianek działowych o konstrukcji drewnianej, odeskowanych, otrzciniowanych i tynkowanych lub tylko deskowanych:  
dot. pomieszczeń nr: **biuro prezesa SARR, korytarz IIp.,**
2. Wykonanie działowych ścianek z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12,5mm na ruszcie metalowym o szerokości 100mm z wypełnieniem wełną mineralną:  
dot. pomieszczeń nr: **biuro prezesa SARR,**
3. Przygotowanie powierzchni tynków do malowania z miejscowym poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) tynku gipsem szpachlowym:  
dot. pomieszczeń nr: **biura SARR, pom. „AK”, klatka schodowa, korytarze IIp. i parteru,**
4. Malowanie farbami olejnymi (matowymi) pasów o szerokości 30cm wokół drzwi oraz na klatce schodowej (odnowienie istniejących), 2-krotnie:  
dot. pomieszczeń nr: **klatka schodowa, korytarze IIp. i parteru,**
5. Malowanie ścian pomieszczeń, uprzednio przygotowanych oraz powierzchni z płyt gipsowo-kartonowych, wraz ze wzmocnieniem podłoża gruntem malarskim (1-krotne gruntowanie, 2-krotne malowanie) oraz z zabezpieczeniem okien, drzwi i podłóg folią ochronną, farba emulsyjna akrylowa w kolorze białym:  
dot. **biura SARR, pom. „AK”, klatka schodowa, korytarze IIp. i parteru,**
6. Zeskrobanie starej farby olejnej z powierzchni lamperii części korytarzy II piętra i zagruntowanie powierzchni preparatem wzmacniającym podłoże:  
dot. pomieszczeń nr: **korytarze IIp.,**
7. Wykonanie gładzi gipsowej 2-warstwowej na ścianach o gr. od 2,0 do 10,0mm. Pierwsza warstwa z suchej mieszanki gipsu szpachlowego, druga warstwa z gotowej gipsowej masy szpachlowej, łączna średnia grubość gładzi ok. 6,0mm:  
dot. pomieszczeń nr: **korytarze IIp.,**
8. Wykonanie lamperii o wys. 150cm na ścianach w pomieszczeniach komunikacji. Nałożenie na szpachlowane podłoże podkładowej masy tynkarskiej i wykonanie cienkowarstwowego tynku dekoracyjnego typu „mozaikowego”:  
dot. pomieszczeń nr: **korytarze IIp.,**

- **Sufity:**

1. Przygotowanie powierzchni tynków sufitów do malowania z miejscowym poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) tynku gipsem szpachlowym:  
dot. pomieszczeń nr: **biura SARR, pom. „AK”, klatka schodowa, korytarze IIp. i parteru,**
2. Malowanie sufitów pomieszczeń, uprzednio przygotowanych oraz powierzchni z płyt gipsowo-kartonowych, wraz ze wzmocnieniem podłoża gruntem malarskim (1-krotne gruntowanie, 2-krotne malowanie) oraz z zabezpieczeniem okien, drzwi i podłóg folią ochronną, farba emulsyjna akrylowa w kolorze białym:  
dot. **biura SARR, pom. „AK”, klatka schodowa, korytarze IIp. i parteru,**

- **Stolarka okienna i drzwiowa:**

1. Wykucie z muru stalowych krat okiennych i drzwiowych:  
dot. pomieszczeń nr: **wszystkich, w których występują**
2. Wymiana drewnianych drzwi dwuskrzydłowych stanowiących wyjście z parteru na podwórze, na nowe drzwi drewniane dwuskrzydłowe ocieplone, kompletne skrzydła wraz z ościeżnicą, osadzone na kotwach lub dyblach stalowych, uszczelnienie pianką poliuretanową oraz masą akrylową lub silikonową:  
dot. pomieszczeń nr: **holl na parterze,**
3. Obicie powierzchni drzwi drewnianych wahadłowych blachą miedzianą (drzwi wahadłowe w hollu na parterze):  
dot. pomieszczeń nr: **holl na parterze**
4. Wymiana istniejących drewnianych drzwi dwuskrzydłowych prowadzących z korytarza II piętra na klatkę schodową, na strych. Nowe drzwi o wielkości istniejących i podziale jak w zestawieniu stolarki, wykonane z PCV w kolorze białym. Drzwi osadzone na kotwach lub dyblach i uszczelnione pianką poliuretanową oraz masą akrylową lub silikonową:  
dot. pomieszczeń nr: **korytarz IIp.,**

- **Roboty instalacji elektrycznej:**

1. Wymiana opraw oświetleniowych w pomieszczeniach biur SARR na oprawy kasetonowe, zdemontowane oprawy należy zamontować na korytarzach IIp., Ip., i parteru:  
dot. pomieszczeń nr: **biura SARR, klatka schodowa, korytarze Ip., IIp. i parteru,**
  2. Uporządkowanie okablowania prowadzonego na korytarzach, zebranie ich w możliwie najmniejszą liczbę korytek:  
dot. pomieszczeń nr: **korytarz IIp.,**
-

**❖ Wytyczne końcowe**

Użyte materiały budowlane powinny być odpowiednio oznaczone i posiadać wszelkie dokumenty określone szczegółowymi przepisami dotyczącymi trybu dopuszczenia ich do stosowania jak: certyfikat na znak bezpieczeństwa, aktualną aprobatę techniczną, deklarację zgodności z Polską Normą, atest higieniczny, określenie klasyfikacji ogniowej, itp.

Wszelkie roboty konstrukcyjno – budowlane winny być prowadzone pod nadzorem osób posiadających odpowiednie, określone prawem budowlanym uprawnienia. Należy je wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Wszystkie materiały z rozbiórki należy usunąć (wywieźć) z remontowanego obiektu.

**Wszelkie zmiany w niniejszej dokumentacji wymagają pisemnej zgody autora tego opracowania.**

OPRACOWAŁ:

## IV. Załączniki