

Załącznik nr 2
do specyfikacji na wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji pomieszczeń
budynku położonego w Nowym Sączu przy ul. Jagiellońskiej 14, nr sprawy A/2/SARR/2006.

.....
/pieczęć firmowa/

Oświadczam, że:

1. posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
3. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, w szczególności na podst. art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 17, poz. 177 z późn. zm.)

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem, świadom odpowiedzialności karnej z art.233 Kodeksu Karnego.

Miejscowość data:

.....
Podpis osoby – osób upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

Załącznik nr 3
do specyfikacji na wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji pomieszczeń
budynku położonego w Nowym Sączu przy ul. Jagiellońskiej 14, nr sprawy A/2/SARR/2006

FORMULARZ OFERTOWY

znak :

.....
/Pieczęć nagłówkowa Wykonawcy/

Sądecka Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.
ul. Jagiellońska 14,
33-300 Nowy Sącz

OFERTA

Nawiązując do ogłoszenia o postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji pomieszczeń budynku położonego w Nowym Sączu przy ul. Jagiellońskiej 14, nr sprawy A/2/SARR/2006

jako osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz Wykonawcy :

.....
/pełna nazwa i adres Wykonawcy/

1. Składamy ofertę wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia i ustalenia wynagrodzenia.
3. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę :

Cena netto złotych
(słownie :)

podatek VATzłotych
(słownie :) złotych

cena brutto złotych
(słownie :) złotych.

4. Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie do **90 dni** licząc od dnia od dnia przekazania terenu budowy.
5. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, przez okres **30 dni** od upływu terminu do składania ofert, tj. do dnia 27 września 2006 r.
6. Zamówienie zrealizujemy sami/ zamówienie zrealizujemy przy udziale niżej wymienionych podwykonawców :

1)
/pełna nazwa firmy, adres i nr wpisu do odpowiedniego rejestru/

2)
/pełna nazwa firmy, adres i nr wpisu do odpowiedniego rejestru/

Wymienieni podwykonawcy będą realizować następujące części przedmiotu zamówienia :

- a).....
.....
..
b).....
.....
c).....
.....

7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy dostawy stanowiącym załącznik nr 5 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jednocześnie oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty zawrzemy umowę z Zamawiającym zgodnie z wzorem umowy dostawy stanowiącym załącznik nr 6 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
8. Oświadczamy, że, za wyjątkiem..... niniejsza oferta oraz załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
9. Ofertę niniejszą składamy na..... kolejno ponumerowanych stronach
10. Załącznikami do niniejszej oferty są:
a).....
b).....
c).....

..... dnia2006 r.
/miejscość /

Podpisy i pieczęcie osób reprezentujących Wykonawcę :

Załącznik nr 4
do specyfikacji na wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji pomieszczeń
budynku położonego w Nowym Sączu przy ul. Jagiellońskiej 14, nr sprawy A/2/SARR/2006

*Nazwa i adres
firmy wykonawcy*

**WYKAZ OSÓB LUB PODMIOTÓW, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU
ZAMÓWIENIA**

**Proponowany personel kierowniczy i techniczny (kluczowy)
przewidziany do wykonania zamówienia:**

Nazwisko i imię	Wykształcenie	Proponowana rola w wykonania zamówienia	Lata Doświadczeni a	Numer uprawnień i data wydania uprawnień

..... dnia2006 r.
/miejscowość /

Podpisy i pieczęcie osób reprezentujących Wykonawcę :

Załącznik nr 5

do specyfikacji na wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji pomieszczeń budynku położonego w Nowym Sączu przy ul. Jagiellońskiej 14, nr sprawy A/2/SARR/2006

Miejscowość data

O Ś W I A D C Z E N I E

Niniejszym oświadczamy, że składając ofertę wspólną dotyczącą wykonania robót budowlanych polegających na modernizacji pomieszczeń budynku położonego w Nowym Sączu przy ul. Jagiellońskiej 14, w oparciu o art.23 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych(Dz.U. Nr 19 poz.177 z późn. zm.):

ustanawiamy pełnomocnika:

do: reprezentowania nas w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia / reprezentowania w przedmiotowym postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego. *

Firma – podmiot

Firma – podmiot

Firma – podmiot

/pieczęć firmowa/

/pieczęć firmowa/

/pieczęć firmowa/

.....
imię i nazwisko osoby
uprawnionej do
reprezentowania

.....
imię i nazwisko osoby
uprawnionej do
reprezentowania

.....
imię i nazwisko osoby
uprawnionej do
reprezentowania

.....
/podpis/

.....
/podpis/

.....
/podpis/

*) niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 6
do specyfikacji na wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji pomieszczeń
budynku położonego w Nowym Sączu przy ul. Jagiellońskiej 14, nr sprawy A/2/SARR/2006

WZÓR UMOWY

na wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu modernizacji pomieszczeń
budynku położonego w Nowym Sączu przy ul Jagiellońskiej 14, nr sprawy A/2/SARR/2006.

UMOWA
NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

zawarta w dniu2006 r. w Nowym Sączu

pomiędzy :

.....
z siedzibą wul. nr
wpisanym do
pod numerem
reprezentowanym przez :

- 1)
- 2)

nazywanym dalej „**Wykonawcą**”

a

Sądecką Agencją Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna w Nowym Sączu ul. Jagiellońska 14, wpisaną
do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia Wydział XII Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000163429, reprezentowaną przez :

Ludomira Krawińskiego – Prezesa Zarządu,

nazywaną dalej „**Zamawiającym**”,

o następującej treści :

§ 1.

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonany po przeprowadzeniu
postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego
na wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji pomieszczeń budynku położonego w
Nowym Sączu przy ul. Jagiellońskiej 14, nr sprawy A/2/SARR/2006.

§ 2.

1. Zamawiający zleca Wykonawcy realizację robót budowlanych polegających na modernizacji
pomieszczeń budynku położonego w Nowym Sączu przy ul. Jagiellońskiej 14.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie prace, niezbędne z punktu widzenia sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów do zrealizowania inwestycji określonej w dokumentacji projektowej wykonanej przez Biuro Projektów KONSTRUKTOR s.c. z siedzibą w Łącku 277, stanowiącej załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w przetargu na wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji pomieszczeń budynku położonego w Nowym Sączu przy ul. Jagiellońskiej 14, nr sprawy A/2/SARR/2006 .
Druk specyfikacji istotnych warunków zamówienia stanowi załącznik nr 1 do umowy.
3. Ponad prace wynikające bezpośrednio z dokumentacji projektowej przedmiot zamówienia obejmuje również wszystko to, co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania przedsięwzięcia inwestycyjnego opisanego w dokumentacji projektowej.
4. Przyjmuje się, iż Wykonawca w celu prawidłowej oceny zakresu prac niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przeprowadził wizję lokalną miejsca inwestycji.
5. Podstawa prawno-techniczna wykonywanego zadania:
 - 1) kosztorys ofertowy stanowiący *załącznik nr 2* do niniejszej umowy
 - 2) dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiąca *załącznik nr 3* niniejszej umowy.
 - 3) obowiązujące przepisy, normy i warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
6. Wykonawca wykona roboty z materiałów własnych, posiadających stosowne atesty i certyfikaty dopuszczone do stosowania w budownictwie.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót ze starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami. W szczególności, ze względu na fakt, że modernizowane pomieszczenia znajdują się w budynku, w którym funkcjonują przedsiębiorcy i administracja publiczna i do którego dostęp ma nieograniczona ilość osób, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności i wszelkich norm bezpieczeństwa.

§ 3.

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie do 3 (trzech) dni od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający, w celu wykonania robót udostępni Wykonawcy punkt poboru wody oraz energii elektrycznej.

§ 4.

1. Wykonawca przystąpi do rozpoczęcia robót, o których mowa w § 2 niniejszej umowy niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy.
2. Zakończenie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy nastąpi w terminie do 90 dni licząc od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy.
3. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez strony umowy.

§ 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto (tj. wraz z podatkiem VAT wg stawki..... %)zł (słownie: złotych).
2. Strony nie przewidują wypłaty zaliczki na poczet realizacji przedmiotu umowy.
3. Wypłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy potwierdzonej protokołem odbioru, na podstawie faktury Vat wystawionej po sporządzeniu i podpisaniu przez Strony protokołu odbioru.
4. Zapłata nastąpi w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty doręczenia faktury.
5. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze Vat.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada nr NIP 734-29-41-318.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada nr NIP

§ 6.

Wykonawca, realizując przedmiot umowy, zobowiązany jest do:

- 1) wykonania zaplecza budowy;
- 2) stosowania materiałów i wyrobów spełniających warunki realizacji przedmiotu umowy i dokumentacji technicznej;
- 3) dostarczania do akceptacji Zamawiającego wszystkich materiałów i urządzeń potrzebnych do realizacji przedmiotu umowy;
- 4) zapewnienie kierowania i nadzoru nad robotami przez pracowników Wykonawcy, którzy posiadają specjalistyczne uprawnienia budowlane i zostali zatwierdzeni przez Zamawiającego;
- 5) przestrzegania wszelkich obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz decyzji właściwych władz lokalnych i państwowych;
- 6) uporządkowania palcu budowy po zakończeniu prac.

§ 7.

Zamawiający zobowiązany jest:

- 1) przekazać protokolarnie teren budowy;
- 2) wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie w terminie i na warunkach określonych niniejszą umową;
- 3) wskazać i udostępnić miejsce poboru energii i wody oraz miejsca zrzutu wody i ścieków sanitarnych na terenie budowy;
- 4) osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do nadzoru realizacją umowy jest Pan Ludomir Krawiński.

§ 8.

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela 24-miesięcznej gwarancji jakości, której bieg rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.

2. Gwarancja udzielona w ust. 1 będzie niezależna od gwarancji wszystkich innych gwarantów, w szczególności dostawców i producentów materiałów i urządzeń użytych do wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę.

§ 9.

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcia wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30 % (trzydzieści procent) wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy
3. W przypadku gdy wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym. W pozostałych przypadkach, gdy na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy, Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkody na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
5. W wypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole odbioru robót, Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy równowartość kwoty wynagrodzenia podmiotu, któremu powierzył wykonanie prac.
6. Kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 10.

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:

- 1) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającego okres 20 dni ponad termin określony w § 4 ust. 2 niniejszej umowy,
- 2) wykonania robót niezgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową i niepodporządkowanie się wymogom dokumentacji w terminie 3 (trzech) dni od daty zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego.

§ 11.

W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w okolicznościach, o których mowa w § 10 pkt 1, Zamawiającemu przysługują kary umowne za opóźnienie, w wysokości określonej w § 9 ust. 2 pkt 1 oraz kara umowna za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości określonej w § 9 ust. 2 pkt 3 niniejszej umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez

Zamawiającego w okolicznościach, o których mowa w § 10 pkt 2, Zamawiającemu przysługuje kara umowna za odstąpienie od umowy, w wysokości określonej w § 9 ust. 2 pkt 3 niniejszej umowy.

§ 12.

Strony deklarują, że będą dążyć do polubownego załatwienia wszelkich spraw spornych związanych z zawarciem lub wykonaniem niniejszej umowy. Ewentualne spory związane z zawarciem lub wykonaniem niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz obowiązujące przepisy kodeksu cywilnego.

§ 14.

Jeśli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy będzie uznane w świetle obowiązującego prawa za nieważne lub niewykonalne z jakichkolwiek przyczyn, wówczas nieważność lub niewykonalność takiego postanowienia nie wpływa na pozostałe postanowienia obowiązujące dla Stron.

§ 15.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16.

1. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron umowy.
2. Strony zgodnie oświadczają, że tekst niniejszej umowy został przez nie przeczytany, w pełni zrozumiany i zaakceptowany. Strony składając swoje podpisy potwierdzają, że otrzymały takie same egzemplarze umowy.

Załącznikami do niniejszej umowy są :

Załącznik nr 1: druk specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Załącznik nr 2: kosztorys ofertowy

Załącznik nr 3: dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :